บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูล และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ กลิ่น เสียง ความสั่นสะเทือน การชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดิน และแหล่งน้ำผิวดิน
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ
3. **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจราจร และการคมนาคมขนส่ง และการระบายอากาศ
4. **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช ของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ - ปลูกต้นไม้บริเวณทางเท้าและที่สวนสาธารณะเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีและช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณสวนสาธารณะ และบริเวณทางเท้า เช่น ต้นแคนา ต้นปาล์ม ต้นหมาก เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศลดผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	ภาพที่ 2-1	-
- กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้มีการกันพื้นที่ระยะประมาณ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นแคนาตลอดแนวรั้ว	ภาพที่ 2-2	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1
● เสียงดังรบกวน - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในบ้านพักที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังจนเกินไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
• เสียงดังรบกวน (ต่อ) - สร้างรั้วอิฐบล็อคความสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชน และเพิ่มระแนง PVC อีก 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการสร้างรั้วด้วยอิฐบล็อคความสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชน เพิ่มระแนง PVC อีกประมาณ 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง และมีการเพิ่มรั้วลวดหนามบนรั้วเดิม เพื่อเพิ่มความปลอดภัย	ภาพที่ 2-3	-
- กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการมีการกันพื้นที่ส่วนกลางตลอดแนวรั้ว แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้บ้านพักอาศัยที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง	ภาพที่ 2-2	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1
- ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุ โทรทัศน์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ลูกบ้านที่พักอาศัยอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ให้ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุ โทรทัศน์ ไม่ให้เกิดเสียงดังจนเกินไป	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-
<u>1.4 สภาพทางธรณีวิทยา</u>	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
<u>1.5 ทรัพยากรดิน</u> - ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	- โครงการได้มีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง เพื่อจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก และหญ้าคลุมดิน	ภาพที่ 2-1	-
- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการสร้างรั้วด้วยอิฐบล็อคล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	ภาพที่ 2-4	-
<u>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</u> - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองแม่จันทร์ และคลองประเวศบุรีรมย์	ภาพที่ 2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
<u>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แต่ยังไม่ได้ทำการการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการกำจัดวัชพืชและทำการลอกคลองบ่อหน่วงน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-6	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-5	-
- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เปิดระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งตลอดเวลา	ภาพที่ 2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
<u>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์ม-แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ และคลองแม่จันทร์ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7 (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-1	รายละเอียดตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ - โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ลำคลอง โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2-5 และ ภาพที่ 2-8	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณคลองแม่จันทร์ และคลองประเวศบุรีรมย์	ภาพที่ 2-5 และ ภาพที่ 2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<u>3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> - กันที่ดินระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฎิพระให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นแคนาตลอดแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อวัดคุณแม่จันทร์	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการมีการกันพื้นที่ส่วนกลางตลอดแนวรั้ว แต่ไม่ได้ทำการปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้บ้านพักอาศัยที่ติดกับติดกับกุฎิพระให้ระมัดระวังไม่ให้เสียงดังเกินไป เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง	ภาพที่ 2-2	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1
<u>3.2. การคมนาคมขนส่ง</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการแบ่งพนักงานเป็น 2 กะ คือกะกลางวัน และกะกลางคืน พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด	ภาพที่ 2-9	-
- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยก ป้ายวงเวียน ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	ภาพที่ 2-10	-
- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับควบคุมการผ่านเข้า – ออก และอบรมเกี่ยวกับระบบการจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้แก่พนักงานเพื่อรักษาความปลอดภัยแก่ทุกคน	ภาพที่ 2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
<u>3.2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</u> - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดหรือทรุดโทรมก็จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพที่ 2-11	-
- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืนทั้งภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรตามทางเดินท้าที่อยู่ริมคลอง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนน ทางเท้า สวนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้ที่สัญจรตามทางเท้าที่อยู่ริมคลอง	ภาพที่ 2-12	-
- การผ่านเข้า – ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับ บริษัท แลนด์ แอนต์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก (สำหรับผู้ติดต่อ) กล้องวงจรปิด มีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของ บริษัท แลนด์ แอนต์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ภาพที่ 2-13 (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-3	-
- ปักป้ายเตือนและจัดคันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนอ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน และคันชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนอ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก	ภาพที่ 2-10 และ ภาพที่ 11	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
<u>3.3. การใช้น้ำ</u> - ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจดบันทึกอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพที่ 2-14 และ (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-4	-
- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งภายในบ้านพักอาศัย บริเวณอาคารสโมสร และบริเวณอาคารนิติบุคคล เพื่อเป็นแนวทางหนึ่งในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีการแจ้งเกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้ผู้ที่พักอาศัยได้ช่วยกันประหยัดน้ำอีกวิธีหนึ่ง	ภาพที่ 2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ่อบำบัด สวนสาธารณะ สำนักงานนิติ สโมสร และพื้นที่น้ำพุหน้าหมู่บ้าน ได้มีการจดบันทึกและตรวจเช็คไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุด โครงการมีการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที เนื่องจากระบบไฟฟ้าเป็นระบบใต้ดินทั้งหมด ซึ่งจะมีห้อง main ไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ ดังนั้นจึงต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลและติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-16 และ (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-5	-
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	ภาพที่ 2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5. การสื่อสาร	-	-	-
3.6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นช่องพักขยะแบบติดรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วรวมถึงมีสัญลักษณ์ติดว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลสโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีช่องพักขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งช่องดังกล่าวมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการเก็บขนอย่างสะดวก โดยไม่ได้มีการทำสัญลักษณ์ติดไว้ว่าเป็น ขยะเปียก หรือขยะแห้ง เนื่องจากเจ้าหน้าที่โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะด้วยถุงดำทุกครั้งก่อนที่จะนำขยะมาใส่ในช่องพักขยะบริเวณหน้าบ้าน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการคัดแยกขยะบริเวณอาคารสโมสรส อาคารสำนักงานนิติบุคคล โดยจัดวางถังขยะไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อความสะดวกในการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-18	-
- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้โครงการจะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	ภาพที่ 2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
<u>3.6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u> - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกที่ต่างสีกันและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ติดสัญญาลักษณว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการคัดแยกขยะและรวบรวมใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำขยะมาทิ้งในช่องรองรับขยะของแต่ละบ้าน โดยไม่มีการคัดแยกถุงตามสีของประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง แต่อย่างไรก็ตามในการคัดแยกใส่ถุงดำก็สามารถอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่เก็บขนได้	ภาพที่ 2-18	-
- ประสานงานกับสำนักงานประเวศหากพบว่ารถขยะของสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการตามวันที่ได้กำหนดไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศในการเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันจันทร์ และวันพฤหัสบดี โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมด ทำให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18 (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-6	-
<u>3.7. การบำบัดน้ำเสีย</u> - น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองประเวศบุรีรมย์ คลองแม่จันทร์	ภาพที่ 2-5 และ ภาพที่ 2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<u>3.7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางมีประสิทธิภาพคงที่ก่อนเสมอ	ภาพที่ 2-5	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการลอกคลองและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-6	-
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งมีการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-5	-
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<u>3.7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังนี้ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล	ภาพที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-2	รายละเอียดตารางที่ 4.2-2
- ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือทางโครงการจะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอ จึงต้องทำการสูบน้ำในลำคลองแม่จันทร์กลับมาใช้ทดแทน และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อทำการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-19	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<u>3.8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> - จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีประตูระบายน้ำซึ่งจะคอยควบคุมปริมาณน้ำไม่ให้มีการระบายเกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2-20	-
- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการระมัดระวัง และคอยดูแล ไม่ให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและป้องกันการเน่าเสียของน้ำ	ภาพที่ 2-21	-
- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เนื่องจากเศษตะกอนยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ เนื่องจากได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	ภาพที่ 2-25	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<u>3.9. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้การจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการแบ่งพนักงาน เป็น 2 กะ คือกลางวัน และกลางคืน เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-9	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้จุดต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ บริเวณป้อมยามที่คอยควบคุมการผ่านเข้า-ออก และบริเวณแนวรั้วโดยในรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-22	-
- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการและติดตั้งถังดับเพลิงกระจายรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-23	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<u>3.9. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</u> - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ โดยมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์เพื่อคอยประสานงานในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-
- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	ภาพที่ 2-24	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้ามาคอยดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-22 และ 2-23 (ภาคผนวกที่ 2) เอกสารแนบที่ 2-7	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
<u>4.1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</u>	-	-	-
<u>4.2. การสาธารณสุข</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าที่คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเปิดทำงานตลอด 24 ชั่วโมง ระบบการจัดการขยะไม่ให้มีขยะตกค้าง	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้างความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการทำให้สร้างความร่มรื่นและความสวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2-1	-
- ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์และในกรณีที่พบว่าต้นไม้หัก/ล้ม หรือตาย โครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูกแทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โครงการไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ ปัจจุบันบริเวณแนวรั้วติดกับวัดคุณแม่จันทร์ โครงการได้จัดสรรเป็นพื้นที่ทางเดินตลอดแนวรั้วติดกับวัดคุณแม่จันทร์	ภาพที่ 2-2	รายละเอียดตารางที่ 4.2-1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ บริเวณทางเท้า

ภาพที่ 2-2 พื้นที่ทางเดินตลอดแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์

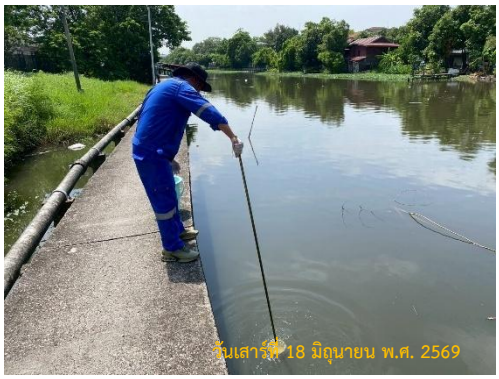
ภาพที่ 2-3 รั้วอิฐบล็อคความสูงประมาณ 3 เมตร และเพิ่มระแนง PVC ประมาณ 2 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและวัดคุณแม่จันทร์

บริเวณพื้นที่แนวรั้วคลองแม่จันทร์	บริเวณพื้นที่แนวรั้วคลองประเวศบุรีรมย์

ภาพที่ 2-4 แนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางภายในโครงการ

ภาพที่ 2-6 การลอกคลองบ่อหน่วงน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองแม่จันทร์	การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์

ภาพที่ 2-7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดก่อนปล่อยออกคลองคลองแม่จันทร์	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดก่อนปล่อยออกคลองประเวศบุรีรมย์

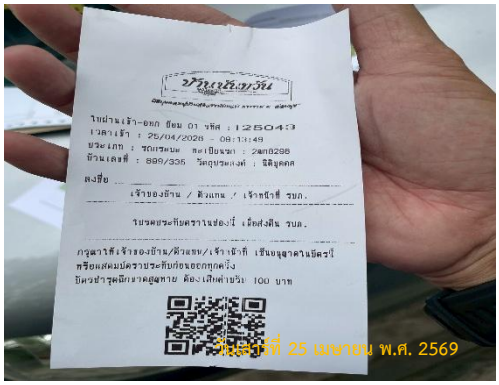
ภาพที่ 2-8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-9 พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า – ออกของรถ และดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 2-10 ป้ายสัญญาณการจราจร และสัญลักษณ์อื่นๆ ภายในโครงการ

ภาพที่ 2-11 สภาพถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2-12 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



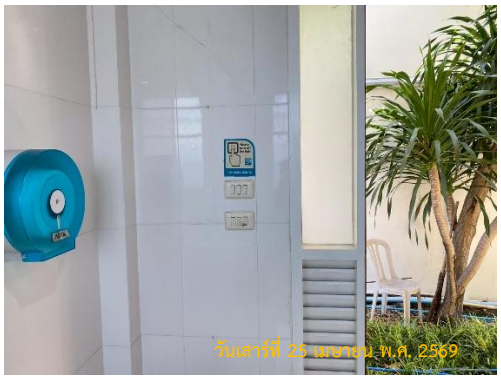
ภาพที่ 2-13 เอกสารใบผ่านเข้า - ออก และข้อปฏิบัติ

ภาพที่ 2-14 มิเตอร์น้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 ป้ายประหยัดไฟฟ้า

ถังขยะบ้านพักอาศัย

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ

ภาพที่ 2-18 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ

เครื่องสูบน้ำ

สปริงเกอร์เพื่อทำการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพที่ 2-19 การสูบน้ำจากคลองแม่จันทร์มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ภาพที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2-21 ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น

ภาพที่ 2-23 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-24 อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2-25 การขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ